



**Схема использования украинских финансовых компаний и налоговых льгот для оптимизации налогообложения при инвестициях в недвижимость (строительные проекты)**

Данная схема, как правило используется при наличии собственных средств на строительство или при привлечении зарубежных инвесторов – деньги на строительство заводятся из-за рубежа и передаются генподрядчику путем выкупа облигаций по номиналу на «нужную» сумму. В дальнейшем облигации продаются в наиболее выгодном момент по рыночной цене покупателю. Прибыль от продажи недвижимости остается в КУА, до распределения налогом не облагается.

Далее возможна выплата дивидендов иностранному инвестору с использованием льгот по договорам о избежании двойного налогообложения, либо реинвестирование прибыли КУА в новые проекты. Наши специалисты будут рады ответить на все ваши дополнительные вопросы.

© TAXC Limited <http://www.taxc.com.ua>

